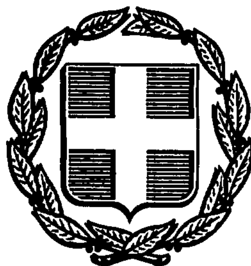


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 627

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5727/204 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 105Α'/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων επιβολής προκηπίων.

4. Την 4616/159/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 7/86 πρακτικό (θέμα 24ο), αποφασίζουμε:

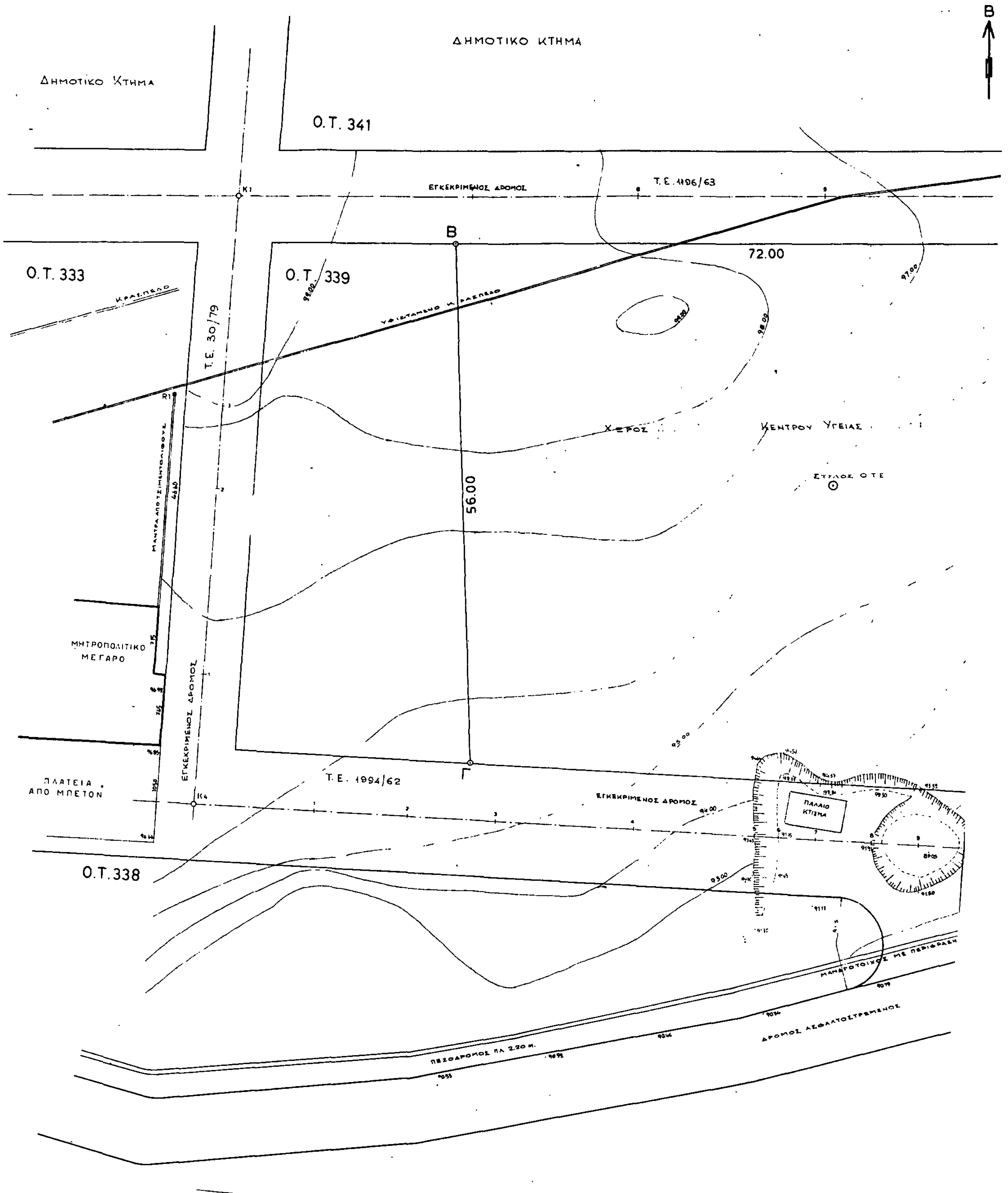
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων στο Ο.Τ. 339 με τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματός του σαν χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ.Π.Δ.Δ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 13 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑ
Δημοτικο Κτημα
Ο.Τ. 341
Τ.Ε. 1196/63
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Β
72.00
Ο.Τ. 333
Ο.Τ. 339
Τ.Ε. 30/79
56.00
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ
Γ
Τ.Ε. 1994/62
ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Ο.Τ. 338

Κ2

Κ3

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ

Α

Ο.Τ. 345

Τ.Ε. 2533/64

ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΑ

ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ

59.50

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Υπουργειο Γεωργιας

73.00

Δ

Κ5

Κ6

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ

ΟΡΟΘΕΤΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.ΑΥ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει τ... αρ. ... 4/85 αποφασεως του Δημοτικου Συμβουλιου Μεγαρεων ... το υπο στοιχεια ΧΒΓΔΑ οικοπεδο για ανεγερση ... Δημου Μεγαρων

Ο
Δημαρχος Μεγαρεων

Γ. Καστανης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικ Τετραγωνου ανεγερσης Κ.Υ. Μεγαρων

κλ.: 1/200

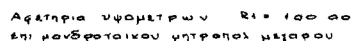
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
συνοδευει την με αριθ. 5727/204 Απόφαση περί ... ΜΕΓΑΡΩΝ
Αιγάλεω 13-3-1986
Ο ΔΝΤΗΣ ...
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

Μεγαρα 14-1-1986

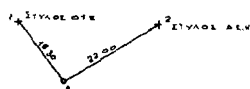
Ο συντάξας

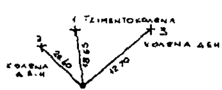
ΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΤΣΗΣ

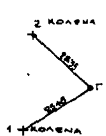
... 15-5-86

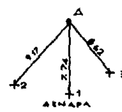


ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΓΩΝΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ









Αριθ. 1602 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ανατολή, Καλόγεροι της Κοινότητας Ανατολής επαρχίας Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγώνρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 29/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Ανατολή στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μεσαίων, β) Καλόγεροι στην κατηγοριά των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ανατολή, Καλόγεροι της Κοινότητας Ανατολής του Νομού Λασιθου με στοιχεία 1-15, 1-17 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ανατολή, Καλόγεροι της Κοινότητας Ανατολής Ιεράπετρας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό α) Ανατολή, που κατατάσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, β) Καλόγεροι που κατατάσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

ΑΝΑΤΟΛΗ

1) Ν-Α γωνία ελαιουργείου
2) Τομή κεντρικού δρόμου με μικρό μονοπάτι
3) Ν-Δ γωνία μεγάλης οικίας επί της περιβάλλουσας του Σ.Τ.
4), 5), 6) Γωνίαι κτιρίων επί της περιβάλλουσας του Σ.Τ. βόρεια του κεντρικού δρόμου
7) Γωνία βοηθ. κτίσματος βόρεια της καμπύλης του κεντρ. δρόμου
8) Αλώνι
9) Επί του άξονος του δρόμου εξόδου σε απόσταση 70 m από την βόρεια γωνία της τελευταίας μεγάλης οικίας
10) Ανατολ. άκρο βάσεως ψηλού βράχου
11) Μέσο " " "
12) Δυτικό άκρο " " "
13) Νότια γωνία μικρού βοηθ. κτίσματος
14) Γωνία βοηθ. κτίσματος αγροικίας 15) Τελευταίο κτίσμα που βρίσκεται επί της οδού Ανατολή - Μάλλοι

Επαρχία Ιεράπετρας
όρια οικισμού από 1:

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

ΚΑΛΟΓΕΡΟΙ

1) Β-Α γωνία παλαιάς οικίας πρώτης κατά την είσοδο και δυτικά του κεντρικού δρόμου 2) Αλώνι δυτικά του κεντρ. δρόμου
3) Νότιο άκρο μεγάλης πεζούλας δυτικά του κεντρικού
4) Στο κέντρο του δρόμου 50 m από το 5
5) Β-Δ γωνία παλαιάς τελευταίας οικίας
6), 7) Γωνίαι κτιρίων επί της περιβάλλουσας του Σ.Τ.
8) Β-Α γωνία οικίας, 9) Βόρειο άκρο πεζούλας, 10) Αλώνι
11) Β-Α γωνία καφενείου δυτικά του κεντρ. δρόμου
12) Ν-Α " " " " "
13) 14) 15) Γωνίαι κτιρίων νοτίως του κεντρικού δρόμου επί της καμπύλης
16), 17) Σημεία δυτικά του κεντρικού δρόμου επί της περιβάλλουσας του τυπικ. τμήματος

Αριθ. 1600 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Λίμνες, Αγία Πελαγία, Άγιος Ιωάννης, Δράκος Δύο Πρίνοι, Καλός Λάκκος της Κοινότητας Λιμνών Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Λίμνες, β) Αγιά Πελαγία γ) Άγιος Ιωάννης δ) Δράκο, ε) Καλό Λάκκο στην κατηγορία των Αδιάφόρων, στασίμων, οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λιμνών, Αγιάς Πελαγίας, Άγιος Ιωάννης, Δράκου, Δύο Πρίνων, Καλού Λάκκου Κοιν. Λιμνών του Νομού Λασιθου με στοιχεία 1-26, 1-9, 1-17, 1-14, 1-11, 1-13 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Λίμνες, Αγιά Πελαγία, Άγιο Ιωάννη, Δράκο, Δύο Πρίνοι, Καλό Λάκκος της Κοιν. Λιμνών Μιρ/λου, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας α) που κατατάσονται στην Κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

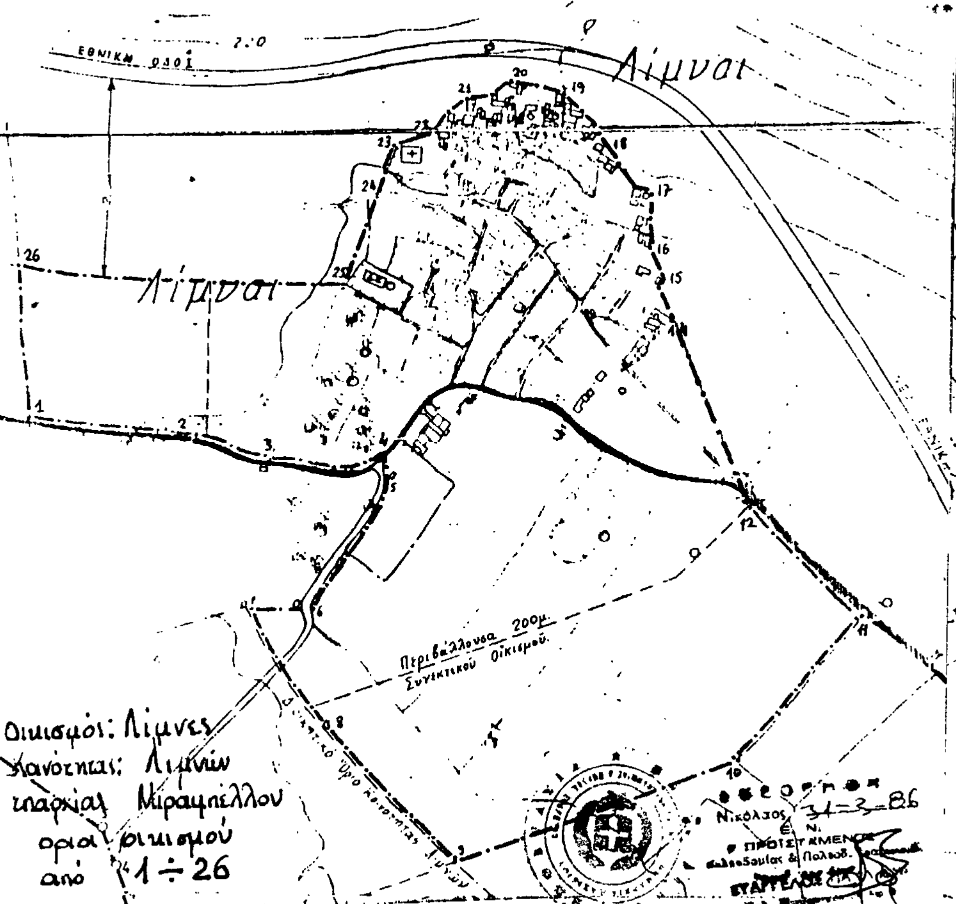
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

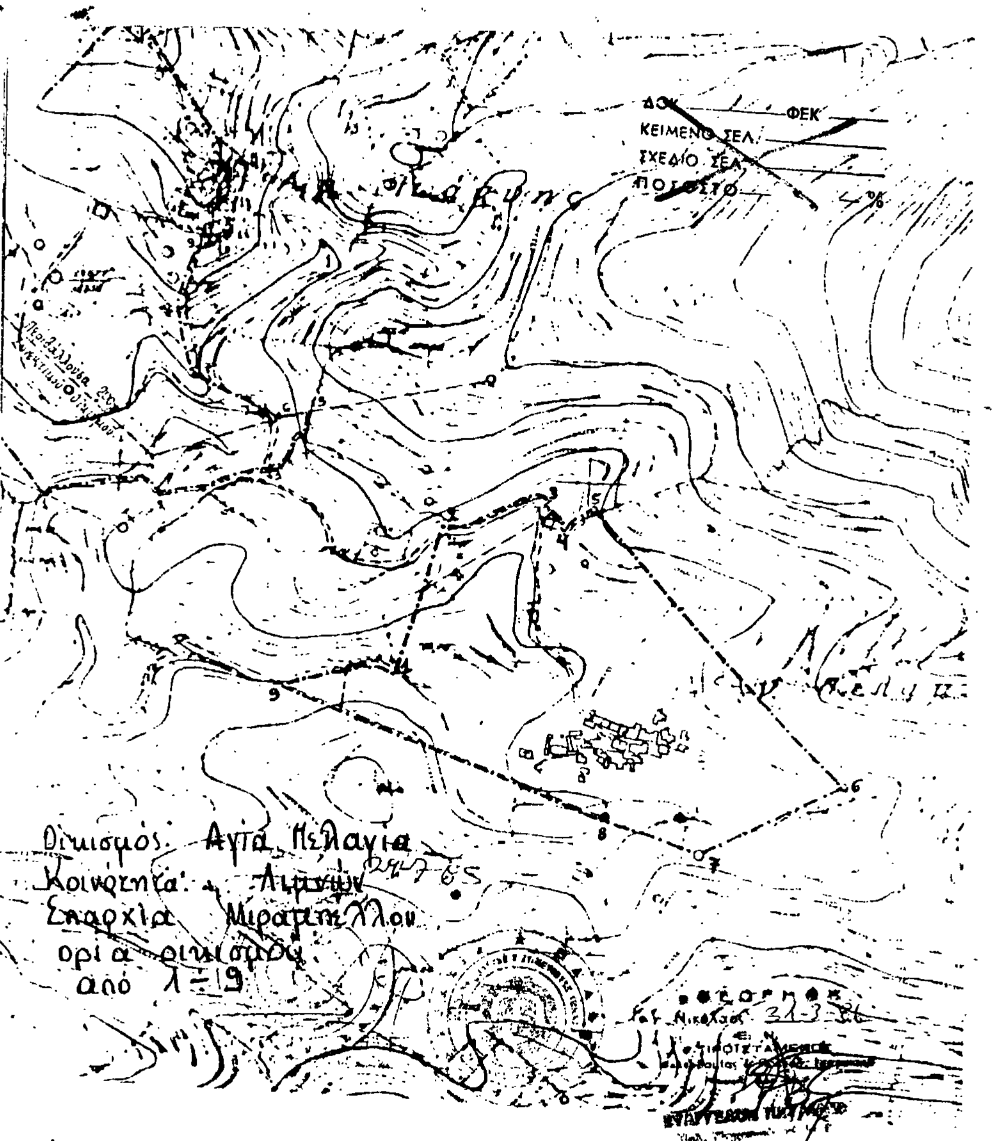
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



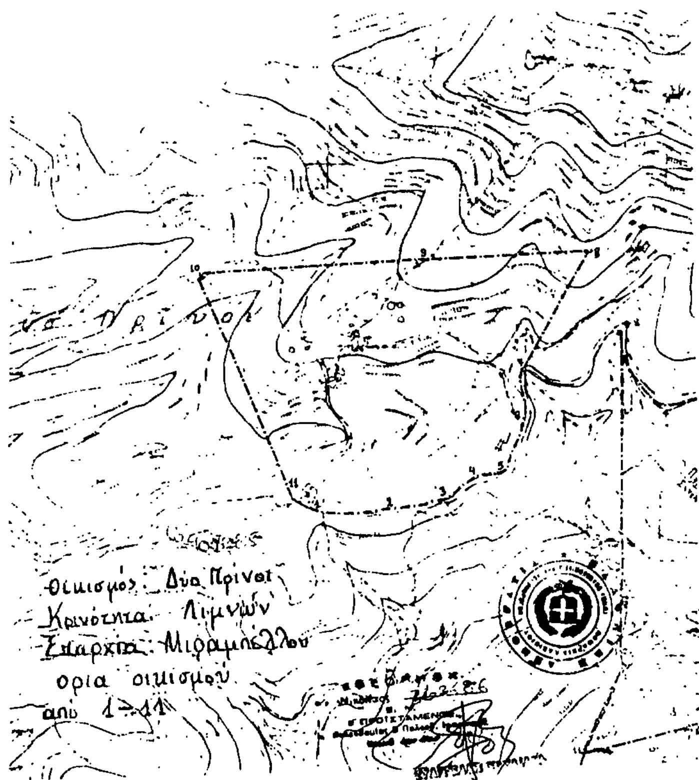


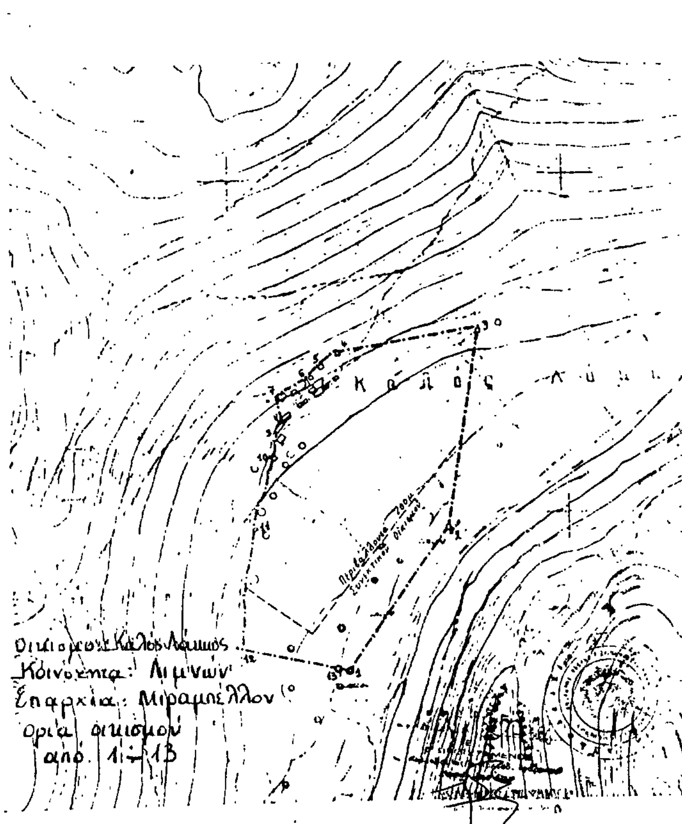
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

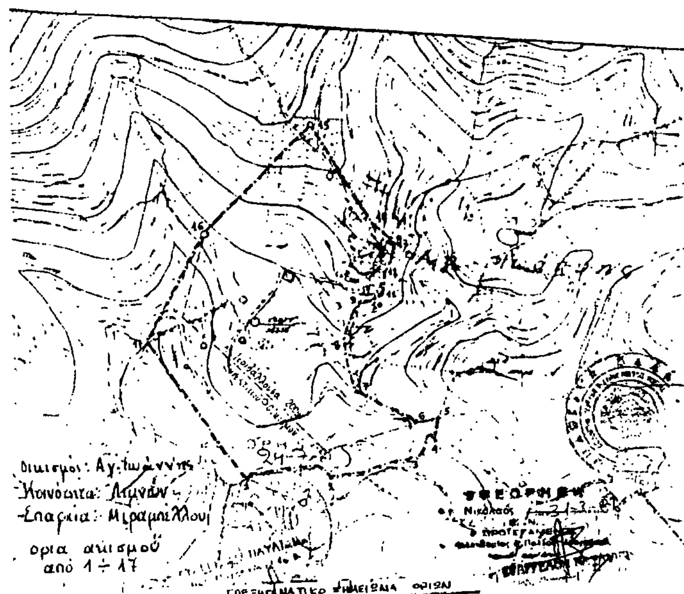
Β) Αγία Πελαγία

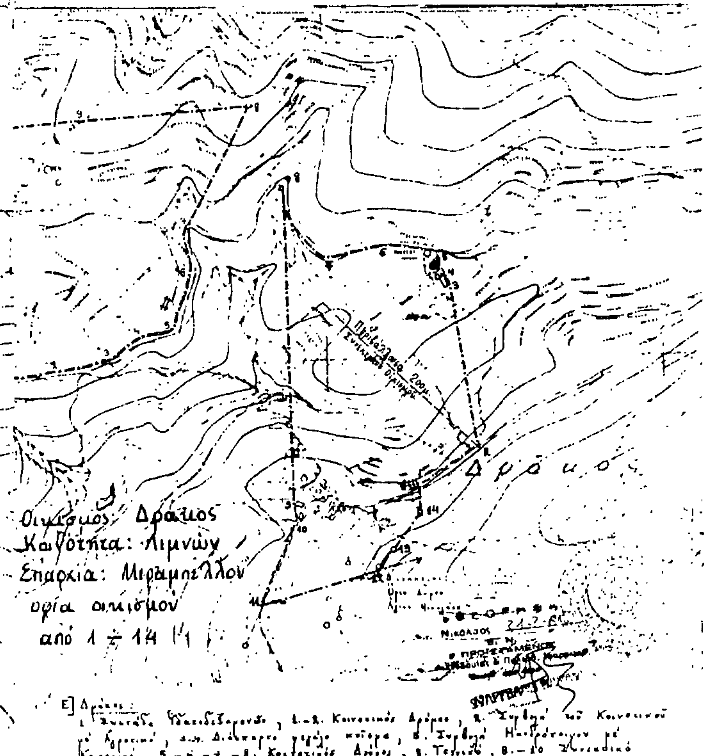
Γ) Λίμνες (τμήμα)

Δ) Λίμνες (τμήμα)


Οικισμός: Δύο Πρίνοι
Κοινότητα: Λιμνών
Επαρχία: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1÷11
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ


Οικισμός: Καλός Λάκκος
Κοινότητα: Λιμνών
Επαρχία: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1÷13
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ


Οικισμός: Αγ. Ιωάννης
Κοινότητα: Λιμνών
Επαρχία: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1÷17
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ


Οικισμός: Δράκος
Κοινότητα: Λιμνών
Επαρχία: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1÷14